

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

Oggetto: *Richiesta di approvazione da parte del Consiglio Comunale di Roma della Delibera n. 27 del 20 Aprile 2016 e la definitiva acquisizione a patrimonio comunale delle opere abusive di "Via Cassia 1081".*

Premesso che

con D.D. n. 760 del 14/06/2001 l'intera superficie in oggetto è stata acquisita al patrimonio indisponibile di Roma Capitale a seguito di lottizzazione abusiva della proprietà Sicia s.r.l.;

avverso la suddetta D.D. la Sicia s.r.l. ha proposto ricorso dinanzi al TAR Lazio il quale in sede cautelare ha respinto l'istanza inibitoria con ordinanza n° 6082/2001;

i beni acquisiti sono stati trascritti il 10.10.2001 a favore del Comune di Roma oggi Roma Capitale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Roma 1, al numero di registro generale 87036 e registro particolare 56292;

l'Amministrazione ha contestato alla Sicia s.r.l. l'edificazione di opere abusive e la società ha tentato di contrastare le intenzioni dell'Amm.ne esibendo le richieste di condono;

avverso il provvedimento di demolizione (D.D. n° 294/1995) la Sicia s.r.l. si è rivolta al TAR che con sentenza n° 8209/2013 ha rigettato il ricorso;

relativamente alle domande di condono presentate dalla Sicia s.r.l. l'Ufficio Condono Edilizio, su sollecito dell'Avvocatura, in data 5 maggio 2014 ha adottato provvedimenti di rigetto di tutte le domande presentate;

Premesso altresì che

il territorio di Roma Capitale sede della Basilica di San Pietro è attraversato dalla via Francigena, uno dei più antichi tracciati europei, affascinante per i luoghi densi di storia, di bellezza che incontra, le campagne che attraversa e pertanto meta principale di pellegrinaggio;

che tra i beni acquisiti, identificati al catasto terreni foglio 202 particelle 232, 235,233,228,229,14, 18,21,22,36,67, è compresa una porzione del tracciato dell'antica via Francigena, che ivi attraversa la Riserva naturale dell'Insugherata;

che il Dipartimento Patrimonio con verbale prot. QC/17175 del 25 luglio 2014 ha proceduto all'immissione in possesso della sede della Via Francigena;

Considerato che

in data 8 dicembre 2015 ha avuto inizio il Giubileo Straordinario della Misericordia e che l'anno 2016 è stato proclamato "Anno dei Cammini";

in occasione dell'inaugurazione dell'ultimo tratto della via Francigena per l'accesso giubilare a Roma, alla presenza del Commissario Straordinario per la gestione di Roma Capitale Dott. Francesco Paolo Tronca si è constatato che l'ingresso, all'interno dell'area protetta dell'Insugherata all'altezza della via Cassia 1081, era interdetto da un cancello automatico e dalla presenza di una sbarra (abusiva) posta all'interno in prossimità del sentiero di attraversamento dell'area medesima;

il Municipio XV con D.D. n° 58 del 21.01.2016 prot. CU n° 3792/21.01.'16 ha ingiunto la demolizione/rimozione del cancello carrabile e pedonale in ferro, realizzato in assenza del prescritto titolo abilitativo su un terreno di proprietà di Roma Capitale, alla Società Sicia a r.l.

l'Ente Roma Natura e Roma Capitale potrebbero essere interessate all'acquisizione al patrimonio di strutture

da destinare a fini istituzionali sociali e turistici;

Considerato altresì che

con memoria prot. n. CU/11105 del 22 febbraio 2016 (All. A) la Giunta del Municipio Roma XV ha considerato che "Roma Natura e Roma Capitale potrebbero essere interessate all'acquisizione al patrimonio di strutture da destinare a fini istituzionali sociale e turistici" quali, a titolo esemplificativo, punto informativo sulla Via Francigena, struttura ricettiva finalizzata all'accoglienza dei pellegrini e turisti con posti letto, spazi a disposizione delle Associazioni del territorio per le attività socio-culturali;

con Deliberazione n. 27 del 20 Aprile 2016 (All. B) il Consiglio del Municipio Roma XV ha approvato con voto favorevole il "parere in ordine all'esistenza di prevalenti interessi pubblici e all'eventuale utilizzazione ai fini pubblici delle opere abusive realizzate in via Cassia n. 1081" e la conseguente acquisizione al patrimonio dei manufatti abusivamente realizzati, oggetto della determinazione dirigenziale di demolizione/rimozione, che saranno destinati a servizi di pubblica utilità, previa verifica della volontà dell'acquisizione relativamente ai vincoli;

Tenuto conto che

grazie alla votazione della delibera, per la prima volta il nostro Municipio potrà destinare opere abusive a finalità pubbliche, creando servizi di qualità per il territorio;

l'iter che ha portato a tale approvazione è stato frutto di anni di lavoro;

Il Consiglio del Municipio Roma XV IMPEGNA

il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti affinché vengano messe in campo tutte le azioni necessarie per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Roma della Delibera n. 27 del 20 Aprile 2016 e la definitiva acquisizione a patrimonio comunale delle opere abusive di "Via Cassia 1081".

Gruppo PD Municipio Roma XV

ROMA

**MEMORIA DI GIUNTA MUNICIPALE**

Oggetto: Via Francigena / Via Cassia 1081 – opere urbanistico-edilizie illecite.

**Premesso che:**

con D.D. n. 760 del 14/06/2001 l'intera superficie in oggetto è stata acquisita al patrimonio indisponibile di Roma Capitale a seguito di lottizzazione abusiva della proprietà Sicia s.r.l.;

che avverso la suddetta D.D. la Sicia s.r.l. ha proposto ricorso dinanzi al TAR Lazio il quale in sede cautelare ha respinto l'istanza inibitoria con ordinanza n° 6082/2001;

i beni acquisiti sono stati trascritti il 10.10.2001 a favore del Comune di Roma oggi Roma Capitale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Roma 1, al numero di registro generale 87036 e registro particolare 56292;

che l'Amministrazione ha contestato alla Sicia s.r.l. l'edificazione di opere abusive e la società ha tentato di contrastare le intenzioni dell'Amm.ne esibendo le richieste di condono;

avverso il provvedimento di demolizione (D.D. n° 294/1995) la Sicia s.r.l. si è rivolta al TAR che con sentenza n° 8209/2013 ha rigettato il ricorso;

che relativamente alle domande di condono presentate dalla Sicia s.r.l. l'Ufficio Condono Edilizio, su sollecito dell'Avvocatura, in data 5 maggio 2014 ha adottato provvedimenti di rigetto di tutte le domande presentate;

Considerato che

il territorio di Roma Capitale sede della Basilica di San Pietro è attraversato dalla via Francigena, uno dei più antichi tracciati europei, affascinante per i luoghi densi di storia, di bellezza che incontra, le campagne che attraversa e pertanto meta principale di pellegrinaggio;

che tra i beni acquisiti, identificati al catasto terreni foglio 202 particelle 232, 235,233,228,229,14, 18,21,22,36,67, è compresa una porzione del tracciato dell'antica via Francigena, che ivi attraversa la Riserva naturale dell'Insugherata;

che il Dipartimento Patrimonio con verbale prot. QC/17175 del 25 luglio 2014 ha proceduto all'immissione in possesso della sede della Via Francigena;

Considerato inoltre che

in data 8 dicembre 2015 ha avuto inizio il Giubileo Straordinario della Misericordia e che l'anno 2016 è stato proclamato "Anno dei Cammini";

che in occasione dell'inaugurazione dell'ultimo tratto della via Francigena per l'accesso giubilare a Roma, alla presenza del Commissario Straordinario per la gestione di Roma Capitale Dott. Francesco Paolo Tronca si è constatato che l'ingresso, all'interno dell'area protetta dell'Insugherata all'altezza della via Cassia 1081, era interdetto da un cancello automatico e dalla presenza di una sbarra (abusiva) posta all'interno in prossimità del sentiero di attraversamento dell'area medesima;

ROMA



che il Municipio XV con D.D. n° 58 del 21.01.2016 prot. CU n° 3792/21.01.'16 ha ingiunto la demolizione/rimozione del cancello carrabile e pedonale in ferro, realizzato in assenza del prescritto titolo abilitativo su un terreno di proprietà di Roma Capitale, alla Società Sicia a r.l.

che l'Ente Roma Natura e Roma Capitale potrebbero essere interessate all'acquisizione al patrimonio di strutture da destinare a fini istituzionali sociali e turistici;

Tutto ciò premesso, la Giunta del Municipio Roma XV

da mandato

al Direttore del Municipio XV Dr.ssa Francesca Romana Nicastro e al Direttore U.O.T. Arch. Giancarlo Babusci

di predisporre

la proposta di delibera per l'acquisizione al patrimonio dei manufatti abusivamente realizzati al civico 1081 della Via Cassia, oggetto della determinazione dirigenziale di demolizione/rimozione, che saranno destinati a servizi di pubblica utilità, previa verifica della volontà dell'acquisizione relativamente ai vincoli.

La destinazione istituzionale dovrà essere:

⇒ sede del Municipio XV

In alternativa i diversi manufatti dovranno essere destinati a funzioni istituzionali e sociali quali:

⇒ città del Municipio con spazi adibiti a:

≈ Biblioteca Comunale;

≈ Punto informativo sulla Francigena con gli aggiornamenti delle attività, in accordo con Roma Natura ente gestore del Parco dell'Insugherata;

≈ Struttura ricettiva, sempre in accordo con Roma Natura ente gestore del Parco dell'Insugherata, finalizzata all'accoglienza di pellegrini e turisti con posti letto;

≈ Spazi a disposizione delle Associazioni del territorio per le attività socio culturali (casa del Municipio);

≈ Sede Polizia locale Municipio XV;

≈ Sede AMA di zona con annesso spazio di ricovero mezzi (capannone).

L'Assessore ai LPP, Urbanistica e Mobilità
Ing. Elisa Paris

ROMA



ORIGINALE

Municipio Roma XV Prot. n. 26489/16

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

(Seduta pubblica del 20 aprile 2016)

L'anno duemilasedici il giorno di mercoledì venti del mese di aprile alle ore 13,30 presso la sede di Via Flaminia 872, si è adunato il Consiglio del Municipio Roma XV in seduta pubblica, ad urgenza, previa comunicazione e-mail, la cui copia è inserita in atti per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno ed indicati nei medesimi inviti.

Presidente: Luigia Chirizzi Presidente del Consiglio del Municipio Roma XV

Assiste la sottoscritta D'Angelo Patrizia P.O. del Municipio Roma XV.

Alle ore 13,15 il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica della validità della seduta.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 9 Consiglieri e cioè:

| | | |
|------------|----------|---------|
| ANTONIOZZI | MASSARI | RIBERA |
| CAVINI | MOCCI | ROLLO |
| CHIRIZZI | PACCIONE | RUGGERI |
| MARTEGGANI | PICA | TRICOLI |
| MARTORANO | POLETTO | ZOFFA |

Assenti: Calendino, Casasanta, Frabaghi, Foglietta, Giacomini, Guami, Mele, Mosiello, Pandolfi.

Partecipa alla seduta il Presidente del Municipio Roma XV Daniele Torquati.

Il Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Paris, Cozza, Ottavi
(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 27**Parere in ordine all'esistenza di prevalenti interessi pubblici e all'eventuale utilizzazione ai fini pubblici delle opere abusive realizzate in Via Cassia n. 1081.**

Premesso che, sono state accertate e perseguite opere edilizie abusive in Roma, Via Cassia n. 1081, realizzate da parte della Società S.I.C.I.A. S.r.l.;

Che, detta Società ha posto in essere opere e attività svolte in violazione dello strumento urbanistico mediante la trasformazione urbanistica di un'area di destinazione agricola (Zona H2) in residenziale e commerciale con frazionamento e vendita di terreno

ORIGINALE

a lotti inferiori ai minimi imposti dallo strumento urbanistico e con suddivisione di preesistenti fabbricati rurali;

Che l'area di cui trattasi è sottoposta a vincolo archeologico e paesistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ed è compresa nell'area naturale protetta individuata con L.R. 6 ottobre 1997, n. 29, denominata "Riserva Naturale Regionale Insugherata";

Che l'abuso commesso, configurando il reato di lottizzazione abusiva negoziale-materiale e di fatto a scopo edificatorio, è sanzionato ai sensi dell'art. 18 della L. 28 febbraio 1985, n. 47;

Che con determinazione dirigenziale rep. n. 760 del 14 giugno 2001 è stata disposta la sospensione della lottizzazione e l'immediata interruzione delle opere, con il divieto di disporre del suolo e delle opere medesime;

Che le aree sono state trascritte il 10 ottobre 2001 in favore del Comune di Roma presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari - Roma I, al numero di registro generale n. 87036 e registro particolare 56292;

Che i beni acquisiti sono identificati al Catasto Terreni, foglio 202, particelle nn. 232, 235, 233, 228, 229, 14, 18, 21, 22, 36, 67, per una estensione di circa mq. 51.470;

Che tra le aree acquisite ricade una porzione del tracciato dell'antica Via Francigena e, al fine di rendere il percorso fruibile alla cittadinanza, il Dipartimento Patrimonio - Sviluppo e Valorizzazione ha già provveduto all'immissione in possesso di tale tracciato, con verbale prot. n. QCV/1/15 del 25 luglio 2014;

Che sulle aree acquisite al patrimonio insistono i manufatti riportati nella documentazione prot. n. CU/92811 del 17 dicembre 2015 (allegato A) e prot. n. CU/8574 dell'11 febbraio 2016 (allegato B);

Che l'art. 31, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, prevede, in alternativa alla demolizione in danno, la possibilità che con deliberazione consiliare si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici al fine di destinare le opere abusive ai fini pubblici;

Che, in conformità alle procedure previste con la circolare del Segretariato Generale prot. n. 11552 del 26 agosto 2009 e s.m.i., al fine di consentire al Dipartimento Patrimonio - Sviluppo e Valorizzazione di predisporre la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Capitolina circa la conservazione delle opere abusive da utilizzare ai fini pubblici;

Che, con memoria prot. n. CU/11105 del 22 febbraio 2016 la Giunta del Municipio Roma XV ha considerato che "Roma Natura e Roma Capitale potrebbero essere interessate all'acquisizione al patrimonio di strutture da destinare a fini istituzionali sociali e turistici" quali, a titolo esemplificativo, punto informativo sulla Via Francigena, struttura ricettiva finalizzata all'accoglienza dei pellegrini e turisti con posti letto, spazi a disposizione delle Associazioni del territorio per le attività socio-culturali;

Che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non è necessario acquisire il parere della Ragioneria Generale;

Considerato che in data 18 aprile 2016 il Direttore della Direzione Tecnica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Arch. G. Babuseri

Vista l'attestazione della coerenza della proposta di deliberazione con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, espressa in data 18 aprile 2016 dal Direttore

del Municipio Roma XV ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 2, lettera d, del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Direttore

F.to: Dott.ssa F.R. Nicastro

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e s.m.i.;

Per i motivi espressi in narrativa

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XV

DELIBERA

di esprimere parere favorevole in ordine all'esistenza di prevalenti interessi pubblici e all'utilizzazione ai fini pubblici delle opere abusive realizzate in Via Cassia n. 1081

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere alla votazione della sujestesa proposta di deliberazione

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo, assistito dai Consiglieri Rolfo - Cavini - Zotta che fungono da scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che e il seguente.

Presenti: 14

Maggioranza: 8

Voti favorevoli: 14 (Cavini - Chirizzi - Marlegani - Martorano - Massari - Paccione - Pica - Poletto - Ribera - Rolfo - Ruggieri - Torquati - Tricoli - Zotta)

Voti contrari: /

Astenuti: /

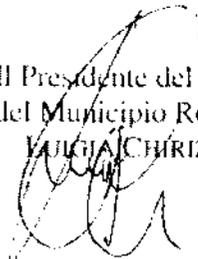
A seguito del risultato di cui sopra il Presidente dichiara che la sujestesa proposta di deliberazione e approvata all'unanimita

Infine il Consiglio, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la suddetta deliberazione con 14 voti a favore.

(O M I S S I S)

Il Presidente del Consiglio
del Municipio Roma XV

LUIGIA CHIRIZZI



Il Segretario
D'ANGELO PATRIZIA



ORIGINALE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal 22 aprile 2016 al 6 maggio 2016 e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 20 aprile 2016.

Roma li 14/06/2016

Il Direttore del Municipio Roma XV
Stefano...