

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

Oggetto: *Acquisizione e completamento Centro Anziani San Felice Circeo*

Premesso che

lo scopo principale di ogni centro sociale anziani è la promozione di relazioni interpersonali tra anziani (art. 2 - delibera n. 28 del 13/12/2010 "Regolamento dei Centri Anziani") attraverso attività culturali e ricreative da tenere in strutture comunali, sorte in aree di pieno sviluppo urbanistico, e adeguate alle norme vigenti (art. 4 - delibera sopraccitata);

il Centro Sociale Anziani "San Felice Circeo" ospita, da elenco aggiornato in data 30 maggio 2016, ben 384 iscritti ed è in una posizione centrale dell'asse Cassia;

a tale centro è destinato un edificio che risulta essere in costruzione dal 2011, finanziato a scomputo degli oneri concessori del PUP 566 "Via San Felice Circeo", ma provvisoriamente e da oltre dieci anni viene ospitato in una struttura degradante e non adeguata alle normative vigenti di igiene e sicurezza, situata in Via Cassia 827;

Considerato che

sin dal suo insediamento la precedente amministrazione si impegna a sanare la situazione contattando l'Assessorato al Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale, il quale palesa, in tutta risposta, la propria difficoltà nell'interloquire con l'impresa per l'ultimazione dei lavori (nota QG/39767 del 15/10/2013);

alla società responsabile dei lavori, il Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale comunica che viene dato mandato agli uffici legali di avviare le procedure esecutive per il recupero di quanto ancora dovuto per la conclusione dei lavori (nota QG/2083 del 21/01/2014);

il Municipio Roma XV, oltre a sottoporre la questione all'attenzione dell'allora Sindaco e dell'allora Assessore alla Mobilità di Roma Capitale al fine di procedere con urgenza (nota CU/7209 del 30/01/2014) (All. A), si mostra disponibile a prendere in consegna il bene non ultimato e trova nel PI del Bilancio 2015 i fondi necessari per gli interventi di completamento della struttura;

Considerato altresì che

in data 30/10/2015 con nota CU/79616 (All. B), sono stati trasmessi copia dell'estratto del verbale della seduta di Giunta del Municipio XV, tenutasi in data 28/10/2015 e la Mozione prot. 79118 (All. C), avente per oggetto "Centro Anziani in costruzione in Via San Felice Circeo", al Dipartimento Mobilità, al Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione e all'allora Assessore alla Mobilità e Trasporti;

si è ancora in attesa del pronunciamento del giudice;

Il Consiglio del Municipio Roma XV IMPEGNA

Il Presidente del Municipio XV ad attivarsi con urgenza presso il Sindaco di Roma e gli Uffici Competenti a riprendere in possesso il bene di proprietà comunale ed ultimarli con i fondi già resi disponibili dalla precedente amministrazione, al fine di evitare ulteriori ammaloramenti della nuova struttura e tutelare l'incolumità degli iscritti attualmente ospitati in locali disagiati, ma fondamentali a garantire la socializzazione degli stessi.

Gruppo PD Municipio Roma XV

111.A



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XV (ex 20)
Il Presidente

 ROMA CAPITALE Municipio Roma XV
30 GEN. 2014
Prot. CU-N°..... <u>F209</u>

All'On. Sindaco di Roma Capitale
Prof. Ignazio Marino

All'On. Assessore alla Mobilità di Roma Capitale
Dott. Guido Improta

OGGETTO: Centro anziani in Via San Felice Circeo.

A seguito della nota prot. n. QG/2083 del 21.01.2014 del Dipartimento Mobilità e Trasporti, Direzione Programmazione e Attuazione Piani di mobilità, U.O. Attuazione Piano Parcheggi, si esprime soddisfazione per aver dato mandato agli uffici legali, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990, di avviare le procedure esecutive di recupero di quanto ancora dovuto dalla Soc. Plauto s.r.l. per la conclusione dei lavori del centro anziani in oggetto.

Tuttavia, le condizioni di assoluta fatiscenza in cui si trova l'attuale sede dello stesso in Via Cassia 724, dove era stato effettuato un trasferimento temporaneo -che perdura da più di 10 anni- per agevolare la realizzazione del parcheggio in Via San Felice Circeo, non permettono di attendere i tempi, presumibilmente tutt'altro che brevi, necessari a concludere le procedure di recupero di cui sopra.

A seguito di quanto sopra esposto e considerando che gli utenti del centro temporaneo vedrebbero aggravati i loro disagi a causa delle inevitabili lungaggini procedurali, si chiede a quanti in indirizzo di attivarsi con ogni possibile sollecitudine per il reperimento di fondi sufficienti all'ultimazione degli stessi dei lavori.

IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO ROMA XV

Daniela Torquati

L'ASSESSORE LLPP, URBANISTICA E MOBILITA'

Ing. Elisa Paris

Via Flaminia 872, 00191 Roma
Tel.: 06-69 620 206
daniele.torquati@comune.roma.it

ROMA



All. B



- e p.c.
- Al Dipartimento Mobilità
Direzione Attuazione Piano Parcheggi
Ing. Rodolfo GAUDIO
 - Al Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione
Direttore Arch. Pier Luigi MATTERA
 - Al Assessore Alla Mobilità e Trasporti
On. Stefano ESPOSITO

OGGETTO: Centro Anziani in Via San Felice Circeo – Trasmissione copia estratto verbale n.9 della seduta di Giunta Municipale del 28.10.2015 e relativa Mozione Prot.79118 del 28 ottobre 2015.

Allegati alla presente, si trasmettono copia dell'estratto del verbale della seduta di Giunta del Municipio XV, tenutasi in data 28 ottobre u.s., e la Mozione prot.79118 del 28.10.2015.

In attesa di aggiornamenti in merito, si inviano cordiali saluti.

Il Presidente

Daniele Torquati



GIUNTA MUNICIPIO ROMA XV

ESTRATTO VERBALE N. 9/2015

L'anno 2015, il giorno di mercoledì 28 ottobre, alle ore 17.00, nella sede di Via Flaminia 872, è stata convocata la Giunta del Municipio Roma XV così composta:

PRESIDENTE: DANIELE TORQUATI

ASSESSORI: VICE PRESIDENTE ALESSANDRO COZZA – MICHELA OTTAVI – ELISA PARIS

PARTECIPA alla seduta, con funzioni di Segretario, il Direttore Dott.ssa Francesca Romana Nicastro.

Alle ore 17.30 il Presidente Torquati apre la seduta. Sono presenti gli Assessori Ottavi, Cozza e Paris.

Inizia l'esame dei documenti posti all'ordine del giorno:

1) *Omissis*

2) *Varie ed eventuali*

In relazione al punto 2) all'O.d.G. l'Assessore Paris espone alla Giunta la Mozione Prot.79118 del 28.10.2015, avente ad oggetto il Centro Anziani di San Felice Circeo, il cui cantiere è fermo da anni e i cui iscritti sono ospitati in una struttura provvisoria ormai fatiscente e pericolosa. Proprio per la situazione della struttura temporanea, l'Assessore Ottavi espone alla Giunta che andrebbe acquistato un piccolo generatore e 2-3 pompe di calore per potenziare il riscaldamento all'interno della stessa così da poter permettere agli anziani di passare l'inverno almeno al caldo. Il Presidente interviene sottolineando che il bene in costruzione deve essere consegnato al Municipio con urgenza e che gli è stato comunicato che l'Avvocatura Capitolina unitamente al Dipartimento Mobilità del Comune si sta occupando legalmente della questione per raggiungere un accordo col curatore fallimentare della Società.

L'Assessore Cozza spiega alla Giunta che se il bene dovesse rientrare in possesso del Comune entro i primi mesi del 2016 (gennaio-febbraio), il Municipio può utilizzare i fondi previsti dal P.I.; viceversa se la consegna dovesse arrivare oltre i primi due mesi del 2016, si dovrebbe verificare se l'intervento potrà poi essere fatto con la manutenzione ordinaria, sottolineando che sarebbe meglio prendere il bene in consegna immediatamente.

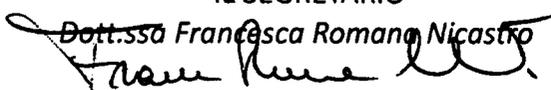
L'Assessore Paris sottolinea che l'invio della mozione prot. 79118 del 28.10.2015 da dove si evince chiaramente la pericolosità e fatiscenza dell'attuale struttura e l'importanza che costituisce l'utilizzo del centro, perché l'unico in zona, ha l'obiettivo precipuo di sottoporre agli uffici centrali l'urgenza della questione e sollecitare così l'Avvocatura.

La Giunta approva la mozione proposta dall'Assessore Paris.

Alle ore 18.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Daniele Torquati

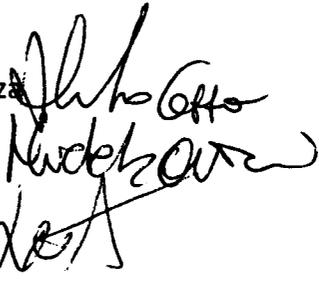
IL SEGRETARIO

Dott.ssa Francesca Romano Nicastro

GLI ASSESSORI

Alessandro Cozza

Michela Ottavi

Elisa Paris



Il sujesto verbale è stato letto ed approvato nella seduta del

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Daniele Torquati

IL SEGRETARIO



MOZIONE

OGGETTO: Centro Anziani in costruzione in Via San Felice Circeo

Premesso che:

- In Via San Felice Circeo è in costruzione dal 2011 un edificio da destinare al Centro Sociale Anziani "San Felice Circeo";
- L'opera è stata finanziata a scomputo degli oneri concessori del PUP 566 "Via San Felice Circeo";
- Nelle more dell'ultimazione dei lavori, il CSA San Felice Circeo è ospitato provvisoriamente all'interno di un tendone in forte stato di degrado con rilevanti carenze di sicurezza oltre che igienico ambientali su Via Cassia;
- Il CSA "San Felice Circeo" è l'unico luogo di aggregazione per gli anziani in tutto il quadrante Cassia da Ponte Milvio alla Giustiniana;
- Tale centro ospita numerose attività (ginnastica, ballo, gioco delle carte corso di informatica) e per questo è uno dei CSA più vivaci del Municipio;
- Attualmente il centro conta oltre 350 iscritti.

Considerato che:

- Stante la situazione di fatiscenza e l'avvicinarsi dell'inverno, già dal primo anno di consiliatura, con nota CU/70449 del 27/09/2013 l'Assessore ai LLPP chiede al Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale spiegazioni circa lo stato di abbandono del cantiere e i tempi di ultimazione dei lavori;
- Con nota QG/39767 del 15/10/2013 il Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale comunica al Municipio la prima difficoltà a interloquire con l'impresa per l'ultimazione dei lavori;
- Su sollecito dell'Assessore alla Mobilità di Roma Capitale, con nota QG/2083 del 21/01/2014 il Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale comunica alla Società responsabile dei lavori del costruendo centro anziani che darà mandato agli uffici legali di avviare le procedure esecutive per il recupero di quanto ancora dovuto per la conclusione dei lavori;
- A seguito della nota sopra citata, il Presidente del Municipio Roma XV scrive all'Onorevole Sindaco e all'Assessore alla Mobilità di Roma Capitale con nota CU/7209 del 30/01/2014 sottolineando come la situazione fisica della sede temporanea non permetta più ritardi nel completamento dei lavori dell'edificio in Via San Felice Circeo;



Considerato inoltre che:

- L'Amministrazione Municipale ha più volte espresso la propria disponibilità a prendere in consegna il bene nelle condizioni attuali (incompleto) e a completare a proprie spese i lavori restanti;
- Nel PI del Bilancio 2015 l'Amministrazione Municipale ha finalmente trovato i fondi necessari per gli interventi di completamento della struttura;

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta del Municipio Roma XV

CHIEDE AL SINDACO DI ROMA E AGLI UFFICI COMPETENTI

Di risolvere in tempi celeri la situazione per riprendere in possesso l'edificio di proprietà comunale così da poter permettere al Municipio di completarne i lavori e di avviare il trasferimento definitivo del CSA "San Felice Circeo" entro il 2016, in modo da scongiurare episodi spiacevoli derivanti dalla persistenza dello stesso presso la struttura fatiscente provvisoria come esposto nelle premesse .

L'Assessore ai LLPP, Urbanistica e Mobilità del Municipio XV

Ing. Elisa Paris