

ROMA



 ROMA CAPITALE Municipio Roma XV
11 LUG. 2016
Prot. CU-N°.....52159.....

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

Oggetto: *Rispetto cronoprogramma lavori Ristrutturazione Casali "Borghetto San Carlo"*

Premesso che

con la convenzione integrativa la Società costruttrice, a fronte dell'incremento delle cubature già previste nella precedente convenzione, si impegnava alla cessione al Comune di Roma delle aree libere nel comprensorio Borghetto San Carlo (24 Ha circa) e la ristrutturazione dei casali che insistono nelle suddette aree nell'ambito delle opere a scomputo;

l'Art. 16 della convenzione prevede che detti lavori vengano realizzati entro tre anni dalla data di stipula della stessa e dunque entro il trascorso termine del 16 Marzo 2016;

l'area agricola afferente ai Casali è stata messa in disponibilità nell'ambito del programma di promozione di nuove aziende agricole multifunzionali che a seguito di bando pubblico veniva assegnata alla società Agricola Cooperativa Co.R.Ag.Gio;

Considerato che

in data 26 Febbraio 2016 con nota CU 13033 il Municipio XV con nota del Presidente chiedeva un aggiornamento sullo stato attuativo delle opere non ancora iniziate (All. A);

in data 13 Aprile 2016 su richiesta della Presidenza del Municipio si è tenuta presso l'ufficio del Sub Commissario con Delega al Municipio XV l'ultimo incontro alla presenza della Direzione dell'ufficio Dip. PAU – Direzione Trasformazione Urbana, nella quale la rappresentanza politica del Municipio ha preteso una diffida nei confronti della Società al fine di ottemperare agli obblighi di convenzione;

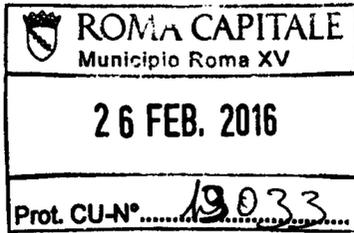
in data 18 Aprile 2016 con nota QI69689 il Dip. PAU – Direzione Trasformazione Urbana diffida la Società all'invio degli atti di aggiudicazione della gara relativa ai lavori di ristrutturazione dei casali comprensivi di adeguato cronoprogramma dettagliato circa l'esecuzione degli stessi entro e non oltre il 28 Aprile 2016;

a tale diffida la Società risponde con nota QI78090 del 2016 nella quale si comunica il relativo cronoprogramma;

Il Consiglio del Municipio Roma XV IMPEGNA

il Presidente del Municipio Roma XV presso gli organi competenti affinché vengano messe in campo tutte le azioni necessarie per ottemperare a quanto previsto dagli impegni formalizzati dalla Società come comunicato con nota QI95415 del 2016 rispettando quanto richiesto dal Municipio Roma XV nelle annualità 2013-2016.

Gruppo PD Municipio Roma XV



Al Direttore del Dipartimento
Attuazione e Programmazione Urbanistica
Dr.ssa Annamaria Graziano

Al Dipartimento P.A.U.
Dirigente U.O. Strumenti Attuativi
Arch. Patrizia Di Nola

Al Direttore Dipartimento Patrimonio
Sviluppo e Valorizzazione
U.O. Coordinamento e Progetti Strategici
Arch. Pier Luigi Mattera

p.c. - Al Direttore di Direzione Tecnica Municipio XV
Arch. Giancarlo Babusci

Oggetto: Ristrutturazione dei casali di Borghetto San Carlo.

A seguito della nota della Sovrintendenza Capitolina prot. n° RI 2480/'16 con la quale si sollecita a codesti Dipartimenti l'inoltro della documentazione di progetto relativa alla riqualificazione del Borghetto in oggetto, si invita a far conoscere il prosieguo della richiesta, per accelerare il necessario rilascio di parere preventivo, da parte della Sovrintendenza, ai lavori di che trattasi.

Con l'occasione, si chiede di sollecitare la Impreme S.p.A., soggetto attuatore della convenzione urbanistica in oggetto, alla celere aggiudicazione provvisoria prevista entro marzo 2016, per il susseguente inizio della realizzazione degli interventi di che trattasi, il cui termine massimo, come comunicato dalla Società Impreme stessa è di giorni 365 ribassabili a 180 giorni.

Nel contempo, sarebbe opportuno valutare la possibilità di concedere i permessi idonei alla realizzazione delle strutture temporanee, utili allo sviluppo del progetto "Centro agricolo Borghetto San Carlo", in deroga ai 90 giorni previsti come limite massimo della temporaneità, legando la scadenza per la rimozione delle strutture alla fine dei lavori di restauro dei casali prevista per il mese di marzo 2017, alla Cooperativa Agricola Co.r.ag.gio. aggiudicataria del lotto in argomento dall'anno 2014.

Si resta in attesa di sollecito riscontro alla presente.

L'assessore ai LL.PP. Urbanistica e Mobilità

Ing. Elisa Paris

Il Presidente del Municipio XV
Daniele Torquati